

## 1.İŞVEREN

İstanbul..... ilçesi.....caddesi.....sok.

...ada...parsel...kap...nolu....Apartman kat malikleri kurulunun kararı ile yöneticisidir:

## İŞÇİ

2.İşçi adı soyadı.T.C.no.....

## 3- YAPILACAK İŞ

İlgili mevzuata uygun olarak kapıcılık ve kalorifercilik,şimdi doğal gaz ve kombiliye kaloriferli sayılmaz.

## 4-İŞYERİN ADRESİ

## 5-ÜCRET

Aylık brüt.....TL'dir her ay çalışan ayı takip eden ilk gün yönetici tarafından bordro imzalatılarak verilir.

## 6-ÖZEL ŞARTLAR

a)Kapıcı.günde iki kere apartmandaki dairelere uğrayarak ihtiyaçlarını öğrenir.Servis saatleri saat.07.ile 0.7.00.saatleri ve akşam 18..00.18.00.30.arası.Apartman temizliği pazartesi ve Perşembe günleri yapılır. Çöpler ise Pazar.Salı.ve Perşembe akşamları saat.21.00'de alınır.

b)Kapıcı kendisine tahsisi edilmiş kapıcı dairesinde ikamet edecektir. Bu daire için kapıcıdan her hangi ad altında ücret istenemez.Kapıcı dairesinin aydınlatma, su yakacak masrafları apartman yönetimi tarafından karşılanacak olup.bu masraflar için kapıcıdan Ücret istenmeyecektir. Bu konuda Yargıtay 9.HD'nin 25.06.1996 Tarih ve E.1996/3107.K.1996/14356.Sayılı kararı.Geniş bilgi için BKZ.Arif TEMİR, Apartman yönetimi ve kapıcılar.

C)Kapıcı mesaisini bu sözleşmede düzenlenen kapıcılık hasredecek olup.mesai saatleri dışında başka işte veya başka apartmanda çalışabilmesi.ancak kat malikleri kurulunun izniyle mümkün olabilecektir.

d)Kapıcı sözleşmesinde belirtilen işler dışında kalan işlerde.rızası olmadan çalıştırılmaz.Bu işler nedeni ile maaş haricinde ödeme yapılırsa gider makbuzunda belirtilir.

e)Kapıcı apartman bahçesini yaz aylarında gün aşırı sulaması ve temizliğini yapar.Bunun dışında fidan dikmek çimen biçmek bellemek kazma kürek işleri yaptırılırsa.İş kanunundaki düzenlemeye göre ek ücreti ödemesi yapılır.Kaloriferli konutlarda.kaloriferler mevzuata ve

usulüne uygun olarak yakılır.kapıcı kazandan çıkan cürufu en yakın müsait boş bir yere koyar.ancak kömürü kömürlüğe.ve ya depoya kapıcı kaloriferinin görevi değildir.İş kanunundaki düzenlemeye göre ücret ödenir.

f)Pazar günleri dinlenme tatil olup.Pazar günlerinde çöp atma ve servis yapılmayacaktır.ancak istek üzerine yapılırsa iş kanunu'daki düzenlemeye uygun olarak ücreti%100.zamlı olarak ödenir.

g)Ulusal ve dini bayramlarda mesai devam ederse iş kanununun düzenlemesi gereğince %.100.zamlı olarak ödenir.

#### 7-SÖZLEŞMEDE HÜKÜM OLMAYAN HALLER

Sözleşmede hüküm olmayan haller iş kanunu hükümleri geçerli değildir.

#### 8-KAPICI DAİRESİ BOŞALTILMASI

Kapıcı.ikametini tahsis edilen dairesini.sözleşmenin feshi veya sona ermesi halinde.15.gün içinde boşaltıp yöneticiye teslim edecektir.

9-İş bu sözleşme.....Tarihinde hazırlanmış olup.9.maddeden oluşmaktadır.ve iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

(imza tarih)

İşveren .....Apartman yöneticisi.

(adı soyadı-imza)

Kapıcı

(adı soyadı)